

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1366 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 17 tháng 9 năm 2021

### THÔNG BÁO



Về việc dời ngày đăng ký, ngày nộp tiền đặt trước,  
ngày xem tài sản và thời gian tổ chức đấu giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 473/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 134/2020/CT-VATC-ĐL ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 427/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 19 tháng 08 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Căn cứ Thông báo số 1312/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ theo Công văn số 487/2021/TB-ĐGBM ngày 13 tháng 09 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Lê Văn Minh bà Nguyễn Thị Kim Dung, địa chỉ: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 235, diện tích 3495,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 874545 ngày 10/02/2015 cấp cho ông Lê Văn Minh bà Nguyễn Thị Kim Dung, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk,

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 89.033.996 đồng** (Tám mươi chín triệu không trăm ba mươi ba nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng).

2, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 12, diện tích 10345m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 849953 ngày 16/05/2012 cấp cho ông Lê Văn Minh bà Nguyễn Thị Kim Dung, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, ( nay thửa đất trên thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 26).

**Giá khởi điểm của tài sản trên là: 244.590.225 đồng** ( Hai trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm chín mươi nghìn hai trăm hai mươi lăm đồng).



**Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 332.755.342 đồng** ( Ba trăm ba mươi hai triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng).

**Ngày đăng ký, ngày nộp tiền đặt trước, ngày xem tài sản, thời gian tổ chức đấu giá được dời lại như sau:**

**Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Vào các ngày 06 và 07 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Vào ngày 12;13;14 tháng 10 năm 2021 (Trong giờ hành chính ) ( Lưu ý: số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 14/10/2021).

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 12 tháng 10 năm 2021. tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 15/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Thông báo cho ông Lê Văn Minh bà Nguyễn Thị Kim Dung và Ngân hàng TMCP Đầu tư phát triển Việt Nam đại diện ông Trần Văn Lâm có mặt vào thời gian, địa điểm đã định trên để chứng kiến việc tổ chức cuộc đấu giá.

Ông Lê Văn Minh bà Nguyễn Thị Kim Dung có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Sin;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Cục THADS tỉnh để đăng tải công khai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Cường**